

# اصلاحیه ضوابط قیمت‌های واحدهای ارزان قیمت

اصلاحیه ضوابط و قیمت‌های موضوع [ماده 69](#) قانون مالیات‌های مستقیم مصوب اسفندماه 1366 که به امضاء وزراء محترم اموراتصادی و دارائی و مسکن و شهرسازی رسیده است جهت اطلاع و اقدام لازم بپیوست ارسال میگردد.

داریوش ایرانبدی  
معاون درآمدهای مالیاتی

اصلاحیه ضوابط و قیمت‌های موضوع [ماده 69](#) ق. م. م. مصوب اسفند ماه 1366 زیربنای مفید آنها (درمورد آپارتمانها زیربنای مفیدباستثناء مشاعات) با الگوی مصوب مصرف مسکن معتبر در تاریخ صدور پروانه ساختمانی مربوط، منطبق بوده و جمع ارزش معاملاتی عرصه (یاسهم عرصه) و اعیان آنها تا 30000000 ریال باشد از پرداخت مالیات نقل و انتقال قطعی معاف است.

**تبصره 1:** در زمان تصویب این اصلاحیه، طبق مصوبه شورایعالی تعیین الگوی مصرف کشور، در شهرهای تهران، اصفهان، مشهد، تبریز و شیراز، واحدهای مسکونی بازیربنای مفید حداکثر 75 مترمربع و در سایر شهرها بازیربنای مفید حداکثر 100 مترمربع بالگوی مصوب مصرف مسکن تطبیق دارد.

**تبصره 2:** هرگونه تغییر در حدنصاب (جمع ارزش معاملاتی عرصه و اعیان) مذکور در ماده 1، در ابتدای هر سال باتصویب وزارتین مسکن و شهرسازی و اموراتصادی و دارائی، جهت اجرا اعلام خواهد شد مادام که حدنصاب مذکور ابلاغ نشده باشد حدنصاب قبلی ملاک عمل خواهد بود.

**ماده 2\_** معافیت موضوع این اصلاحیه شامل واحدهای مسکونی است که از تاریخ 1 / 4 / 1372 تا تاریخ 3 / 12 / 1376 احداث و حداکثر ظرف مدت یکسال از تاریخ صدور گواهی پایان کار ساختمان (درمورد آپارتمانها از تاریخ صدور صورت مجلس تفکیکی) مورد اولین انتقال قطعی واقع میشود. تبصره سازندگان واحدهای مسکونی که از تاریخ 3 / 12 / 1366 تا تاریخ 13 / 3 / 1372 پروانه ساختمان اخذ نموده اند، کماکان مشمول معافیت ضوابط و قیمت‌های قبلی موضوع بخشنامه شماره 59190 / 13038 / 4 / 30 مورخ 20 / 12 / 1367 خواهند بود.

مرتضی محمد خان  
وزیر امور اقتصادی و دارائی

عباس آخوندی  
وزیر مسکن و شهرسازی