

در خصوص فعالیت های ایرانگردی و جهانگردی

اداره کل امور مالیاتی استان
سازمان میراث فرهنگی و گردشگری

وزیران عضو شورای عالی میراث فرهنگی و گردشگری در جلسه مورخ 29 / 9 / 1383 به استناد اصل یکصد و سی و هشتم اساسی جمهوری اسلامی ایران و با رعایت تصویب نامه شماره 28063 / ت / 31194 ه مورخ 26 / 5 / 1383 تصویب نمودند:

آیین نامه ایجاد، اصلاح، تکمیل، درجه بندی و نرخ گذاری تاسیسات ایرانگردی و جهانگردی و نظارت بر فعالیت آنها، موضوع تصویب نامه شماره 7408 / ت / 141 مورخ 2 / 3 / 1368 به شرح زیر اصلاح می شود:

1 - متن زیر به عنوان بندهای 15 و 16 به ماده 1 اضافه می شود:

15 - مناطق نمونه گردشگری

16 - اقامتگاههای با مالکیت زمانی

2 - متن زیر به عنوان تبصره های 1 و 2 به ماده (1) اضافه می شود:

تبصره 1: واگذاری مالکیت زمانی مشاع یا مالکیت زمانی منافع حداکثر 40 % از ظرفیت اقامتی هر یک از تاسیسات اقامتی موضوع این آیین نامه به افراد متعدد به نحوی که مالک مشاع عین یا مالک منافع آن بوده و به موجب قرارداد فیما بین حق استفاده در مدت معین در سال را به طور موبد یا محدود داشته باشد با کسب مجوز سازمان میراث فرهنگی و گردشگری و بر اساس مقررات مربوط به پذیره نویسی شرکتهای سهامی عام بلامانع است. ترتیبات اداره واحد و حقوق و وظایف متقابل مالکان در قالب دستورالعملی است که سازمان میراث فرهنگی و گردشگری آن را تهیه و تصویب می کند.

الف - مالک حق مالکیت زمانی مشاع تاسیسات اقامتی موضوع این آیین نامه حق فروش، اجاره یا معاوضه خواهد داشت، در این صورت تعهدات ناشی از قرارداد اولیه بین خریدار و فروشنده بر عهده مالک بعدی قرار خواهد گرفت .

ب - هزینه نگهداری و آرایه خدمات کل مجموعه به نسبت سهم بر عهده همه مالکان است و مدیریت مجموعه بر عهده مالک یا نماینده مالکان حداقل 60 % از ظرفیت مجموعه خواهد بود .

ج - معاوضه یا اجاره مالکیت منافع در مالکیت زمانی منافع تابع مفاد قرارداد اولیه بین طرفین خواهد بود.

د - واگذاری مالکیت زمانی منافع محدود به اتباع خارجی با کسب مجوز از سازمان میراث فرهنگی و گردشگری مجاز است.

ه - سازمان ثبت اسناد و املاک کشور سند مالکیت به نام هر یک از مالکان زمانی مشاع تاسیسات گردشگری صادر نماید و سیستم بانکی اسناد فوق را به عنوان وثیقه قبول و تسهیلات بانکی لازم را برای خریداران تامین خواهد کرد.

تبصره 2 - فروش مالکیت زمانی با همان میزان مالکیت و زمان اولیه میسر است و تفکیک آن به سهم یا زمان ممنوع است.

3 - در تبصره (2) ماده 5 عبارت "و ضمانتنامه مورد اشاره به نفع دولت ضبط" حذف می شود.

4 - تبصره (1) ماده 5 حذف و شماره تبصره‌های بعدی به ترتیب اصلاح می شود.

این تصویب نامه در تاریخ 27 / 12 / 4383 به تایید مقام محترم ریاست جمهوری رسیده است.

محمد رضا عارف

معاون اول رئیس جمهور