

# تخفیف ویژه در پیش خرید خودرو و ساختمانها مشمول مالیات

## نمی باشد

گزارش مورخ 12 / 5 / 1375 آقای ابوالقاسم گردانی عنوان مقام محترم معاونت درآمدهای مالیاتی حسب ارجاع آن مقام در جلسه مورخ 20 / 12 / 1375 هیئت عمومی شورای عالی مالیاتی مطرح است . متن گزارش عیناً عبارتست از:

” همانطور که استحضار دارند اخیراً اغلب شرکتهای تولید خودرو یا موسسات احداث ساختمان با پیش فروش کردن اتومبیل یا ساختمان برای پیش پرداخت مشتریان سود سالیانه معادل 20 % تا 24 % و تخفیف ویژه نسبت به بهای روز منظور مینمایند. با عنایت به [بند 2 ماده 145](#) سود یا جوایز متعلق به حسابهای پس انداز و سپرده های مختلف نزد بانکهای ایرانی از پرداخت مالیات معاف است , درصد احتسابی برای وجوه پیش پرداخت فوق الاشاره برابر مقررات قانونی مشمول مالیات میباشد. خواهشمند است دستور فرمائید بمنظور اتخاذ رویه واحد جهت وصول مالیات متعلقه موضوع در شورای عالی مالیاتی مطرح و تصمیم مقتضی اتخاذ گردد. “

هیئت عمومی شورای عالی مالیاتی پس از مطالعه گزارش مذکور و شورو تبادل نظر پیرامون موضوع مطروحه، در اجرای [بند 3 ماده 255](#) قانون مالیاتهای مستقیم مصوب اسفند ماه 1366 بشرح زیر اعلام مینماید. تفاوت قیمتی که تحت عنوان سود سالیانه و یا تخفیف ویژه در این قبیل معاملات بابت پیش پرداخت مشتریان منظور می گردد، درآمد تلقی نشده و نوعی تخفیف فروش است که از شمول مالیات بردرآمد موضوع قانون یادشده خارج خواهد بود .

محمد علی خوش اخلاق- سید محمود حمیدی- علی افرا- محمد رزاقی- غلامحسین هدایت عبدی- محمد علی بیگ پور- علی اکبر نوربخش- داریوش آل آقا- محمدعلی سعیدزاده.