

پیرو ۶۸/۸/۲۲ لزوم اخذ گواهی توسط بنیاد و نهاد های معاف

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

پیرونامه شماره 41392 / 2715 / 5 / 30 - 68 / 8 / 22 اشعار میدارد:

گرچه نهادها و بنیادهای مذکور در نامه فوق به موجب قانون مالیاتهای مستقیم مصوب اسفندماه 1366 نسبت به درآمدهای املاک خود از ابتدای سال 1368 به بعد از معافیت مالیاتی برخوردارند و بهمین لحاظ جهت انتقالات املاکی که از ابتدای سال 1368 به بعد در تملک آنان درآمده نیازی به گواهی انجام معامله موضوع [ماده 187](#) نمی باشد ، لکن نظر به اینکه نهادها و بنیادهای مذکور (باستثنای بنیاد 15 خرداد و بنیاد مسکن انقلاب اسلامی که قبلاً نیز معاف شناخته شده اند) نسبت به درآمدهای حاصله مربوط به بعضی از منابع مالیاتی در سنوات قبل از سال 1368 معافیتی نداشته و اینکه بعضاً ممکن است دارای بدهی مالیاتی مربوط به مال الاجاره دریافتی و انتقال حق واگذاری محل (سرقفلی) باشند ، لذا خواهشمند است دستور فرمائید به کلیه دفاتر اسناد رسمی ابلاغ گردد جهت ثبت انتقالات املاک (اعم از انتقال مالکیت ملک یا حقوق مربوط به آن) که قبل از سال 1368 به تملک اشخاص یادشده بجز دو نهاد مذکور درآمده است مطالبه گواهی انجام معامله موضوع ماده 187 قانون یادشده الزامی میباشد .

احمدحسینی

معاون درآمدهای مالیاتی