

## موسسه حسابرسی آزمون پرداز ایران مشهود

شماره: 41392/2715/5/30

سامانه هوشمند مالیاتی | قوانین مالیات مستقیم و ارزش افزوده

### عدم ضرورت اخذ گواهی در مورد اشخاص موضوع بند ۱ و ۲ ماده ۲ (نهادهای انقلاب اسلامی)

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

پیرو بخشنامه شماره ۱۷۳۱۰ / ۱۰۵۴ - ۳۰ / ۵ مورخ ۱۵ / ۴ / ۶۸ خواهشمند است مراتب زیر را بطریق مقتضی به کلیه دفاتر اسناد رسمی ابلاغ فرمائید: الف در مواردیکه انتقال دهندگان قطعی املاک و یا حقوق ناشی از آن از قبیل اجاره و حق واگذاری محل ، اشخاص موضوع بندهای ۱ و ۲ ماده ۲ قانون مالیاتهای مستقیم مصوب اسفندماه ۱۳۶۶ مجلس شورای اسلامی هستند ، چون اشخاص مذکور اصولاً مشمول پرداخت مالیات نمی باشند لذا از اعلام مراتب به حوزه های مالیاتی جهت صدور گواهی موضوع ماده ۱۸۷ قانون مزبور خودداری گردد در این رابطه لازم به یادآوریست که صورت اسامی نهادهای انقلاب اسلامی موضوع بند ۲ ماده ۲ قانون فوق الاشاره نیز بموجب تصویبنامه شماره ۱۱۶۴۶۲ / ق - ۲۵۵ مورخ ۶ / ۴ / ۶۸ هیات محترم وزیران بشرح زیر اعلام گردیده است:

۱ دفتر تبلیغات قم

۲ سازمان تبلیغات اسلامی

۳ شورای عالی انقلاب فرهنگی

۴ جهاد دانشگاهی

۵ بنیاد شهید انقلاب اسلامی

۶ کمیته امداد امام خمینی

۷ بنیاد پانزده خرداد

۸ بنیاد مسکن انقلاب اسلامی

۹ بنیاد جانبازان انقلاب اسلامی (به بنیاد مستضعفان و جانبازان انقلاب اسلامی اصلاح گردیده است)

بدیهی است چون فهرست اسامی مدارس علوم اسلامی که میبایست از طرف شورای مدیریت حوزه علمیه قم اعلام گردد تاکنون به وزارت متبوع واصل نگردیده است بنابراین درحال حاضر اخذ گواهی مربوطه برای انتقالات مزبور این قبیل مدارس ضروری است . ب در مواردیکه انتقال دهندگان از جمله موسسات عام المنفعه مندرج در بند ۴ ماده ۴ ماده ۲ قانون فوق الذکر باشند بنابه حکم کلی ماده ۱۸۷ قانون یاد شده مورد تابع مقررات ماده اخیرالذکر بوده و اخذ گواهی انجام معامله از حوزه مالیاتی ذیربط الزامی است .

وزیر امور اقتصادی و دارائی

شماره: ۳۰ / ۵ / ۱۰۵۴ / ۱۷۳۱۰

تاریخ: ۱۳۶۸ / ۰۴ / ۱۵

پیوست:

## سازمان ثبت و اسناد و املاک کشور

باتوجه به قانون مالیاتهای مستقیم مصوب اسفندماه ۱۳۶۶ مجلس شورای اسلامی که از ۱ / ۱ / ۱۳۶۸ لازم الاجرامیباشد ، خواهشمنداست مراتب ذیل رابه کلیه دفاتراسنادرسمی کشورابلاغ فرمائید .

۱\_ درمواردیکه انتقال دهندگان قطعی املاک یا حقوق ناشی ازآن ازقبیل اجاره وحق واگذاری محل منحصراشرکتهائی هستند که صددرصدسرمایه آنها بطور مستقیما یا با واسطه متعلق به دولت است (ازجمله بانکهانسبت بمواردی که اسناد ثبتی موردانتقال بنام بانک میباشند) چون درآمداملاک اشخاص مذکوربراساس تبصره ماده ۵۲ قانون مالیاتهای مستقیم مصوب اسفندماه ۱۳۶۶ تابع مقررات فصل مالیات بر درآمد املاک نبوده و از طریق رسیدگی به دفاتر تشخیص داده خواهد شد ، لذا در اینگونه موارد از اعلام مراتب به حوزه های مالیاتی جهت صدور گواهی موضع ماده ۱۸۷ قانون مذکور خودداری گردد البته توجه خواهند داشت که بطورکلی معاملات فصل ششم قانون مذکور (مالیات بر درآمد اتفاقی) از شمول قاعده مزبورمستثنی بوده وثبت معاملات مربوط به آن مستلزم اخذ گواهی انجام معامله میباشد که پس ازوصول مالیات بردرآمداتفاقی متعلقه ازمنتفع شونده گواهی مربوطه صادرخواهدشد .

۲\_ تنظیم قراردادهای مشارکت مدنی بانکهاباشخاص حقیقی جهت احداث یا تکمیل واحدهای مسکونی وهمچنین تنظیم قراردادهای واگذاری حقوق سهم الشکرکه بانکها در بنای احداثی ناشی ازقرارداد مذکورتحت هرعنوان ازقبیل فروش اقساطی و غیره به شریک یا شرکای مدنی نیازی به مطالبه گواهی انجام معامله موضوع ماده ۱۸۷ قانون مذکور ندارد .

۳\_ بنابه حکم کلی ماده فوق الذکر اقاله یافسخ اسناد رسمی و همچنین فک اسناد رهنی منجمله در مورد بانکها در هر حال مستلزم اخذ گواهی لازم از حوزه مالیاتی ذیربط خواهد بود .

احمد حسینی  
معاون درآمدهای مالیاتی

مربوط به قانون مالیاتهای مستقیم