

موسسه حسابرسی آزمون پرداز ایران مشهود

شماره: 4648/ت 22075 هـ

سامانه هوشمند مالیاتی | قوانین مالیات مستقیم و ارزش افزوده

در مورد املاک استیجاری زیر ۱۲۰ متر بنا

هیأت وزیران در جلسه مورخ ۴ / ۲ / ۱۳۷۹ با توجه به نظریه ریاست محترم مجلس شورای اسلامی (موضوع نامه شماره ۲۴۵۵ هـ / ب مورخ ۱۹ / ۱۱ / ۱۳۷۸) تصویب نمود:

ماده ۱۰ آیین نامه اجرایی قانون تشویق احداث و عرضه واحدهای مسکونی استیجاری (موضوع تصویب نامه شماره ۷۳۳۹۵ / ت / ۲۰۱۳۷ هـ مورخ ۱۹ / ۱۱ / ۱۳۷۷) به شرح زیر اصلاح می گردد:

ماده ۱۰ - آن دسته از مالکانی که واحد مسکونی خود را به اجاره واگذار می نمایند ، با در نظر گرفتن تاریخ لازم الاجرا شدن قانون از تاریخی که عقد اجاره منعقد می گردد ، مشمول معافیت موضوع ماده ۱۱ قانون خواهند بود .

ملاک تعیین مساحت زیربنای هر واحد مسکونی موضوع ماده اخیرالذکر قانون برای برخورداری از مزایای این ماده ، مساحتی مندرج در اسناد مالکیت یا در گواهی پایان کار واحد مسکونی (بجز مشاعات) مورد نظر می باشد .

حسن حبیبی
معاون اول رئیس جمهور

مربوط به قانون مالیاتهای مستقیم