

اجاره چند مستقل

گزارش شماره 2585- 30 / 5 مورخ 1370 / 7 / 24 دفتر فنی مالیاتی عنوان مقام معاونت محترم درآمدهای مالیاتی در جلسه مورخ 18 / 8 / 1370 شورای عالی مالیاتی مطرح است . گزارش مزبور مشعر بر طرح این مسئله است که اگر مالک، چند مستقل مسکونی خود واقع در پلاکهای ثبتی مختلف را باجاره واگذار و خود محل دیگری برای سکونت اجاره نماید، آیا مالا اجاره پرداختی، طبق مقررات [ماده 55](#) قانون مالیاتهای مستقیم مصوب اسفند ماه 1366، قابل کسر از اجاره یهای دریافتی بابت تمامی مستغلات اجاری مالک است یا اینکه مقررات [ماده 55](#) یاد شده صرفاً ناظر به یک باب خانه یا آپارتمان واگذاری از طرف وی می باشد. هیئت عمومی شورای عالی مالیاتی پس از شور و بررسی و مذاقه در مفاد [ماده 55](#) مذکور، در اجرای [بند 3 ماده 255](#) قانون مالیاتهای مستقیم مصوب اسفند ماه 1366 بشرح آتی اعلام رای می نماید:

رای اکثریت:

حکم موضوع [ماده 55](#) بطور عموم ناظر به املاک مسکونی متعلق به موجراعم از خانه یا آپارتمان است و از آن معنی خانه یا آپارتمان واحد مستفاد نمی شود. بنابراین مالا اجاره پرداختی مالک بابت محل سکونت خود، همانطور که در قسم اخیر ماده مزبور تصریح گردیده، قابل کسر از کل مال الاجاره دریافتی و از محل املاک مسکونی برابر مقررات می باشد.

علی اکبر سمیعی - محمد رزاقی - مجید میرهادی - محمود حمیدی - علی اکبر نوربخش - علی اصغر محمدی

نظر اقلیت:

با التفات به صدر [ماده 55](#) قانون مالیاتهای مستقیم مصوب اسفند ماه 1366 مجلس شورای اسلامی دایر بر اینکه مالک خانه یا آپارتمان مسکونی، "آنها" با اجاره واگذار نماید . اقلیت با نظر اخیر دفتر فنی مالیاتی موافق است .

محمد تقی نژاد عمران - محمد طاهر - محمد علی سعیدزاده