

انتقال املاک شرکتهای مضاربه ای

چون بقرار اطلاع علیرغم تاکیدات و دستورات قبلی درخصوص تسریع در صدور گواهیهای انجام معامله ظرف 10 روز مهلت مقرر در [ماده 187](#) قانون مالیاتهای مستقیم در ارتباط با انتقال املاک شرکتهای مضاربه ای که از طریق دادستانی انقلاب اسلامی مورد نقل و انتقال قرار میگیرند عملکرد حوزه های مالیاتی بعضاً "موجب تاخیر در صدور پاسخ استعلامات واصله میشود لذا به منظور تسریع در امر مذکور و همکاری با دادستانی انقلاب لزوماً نکات زیر را متذکر میگردد:

1) در مواردی که انتقال قطعی ملک توأم با حق واگذاری محل بوده و مبلغ مورد معامله بابت عین ملک و حق واگذاری از طرف دادستانی به تفکیک اعلام نشده باشد براساس جزء ب بند 3 بخشنامه شماره 17758 / 1258 - 30 / 5 - 23 / 4 / 71 اقدام و در اسرع وقت و حداکثر ظرف مهلت مذکور در ماده یادشده پاسخ استعلامات واصله درخصوص مورد صادر گردد.

2) باتوجه به صراحت قسمت اخیر مقررات [ماده 187](#)، گواهی انجام معامله صرفاً "پس از وصول بدهیهای مالیاتی مربوط به مورد معامله از مودی زیربط صادر خواهد شد لذا از احتساب و مطالبه بدهیهای مالیاتی مربوط به صاحبان سهام و سهم الشرکه اشخاص جهت صدور گواهی انجام معامله املاک متعلق به شرکت باید خودداری شود. البته بدهیهای اشخاص مزبور نیز وفق مقررات قابل وصول خواهد بود. لیکن توجه داشته باشند که اینگونه بدهیها هیچگونه ارتباطی با اشخاص حقوقی موصوف که ملک آنها توسط دادستانی انتقال داده میشود نخواهند داشت .

3) چنانچه حسب اعلام دادستانی انقلاب ملک مورد انتقال در خلال مدتی که در اختیار دادستانی بوده به اجاره و اگذار نگردیده و یا سکونت خریدار در ملک موصوف طبق مباحثه نامه عادی صورت پذیرفته و عدم پرداخت مال الاجاره مورد تأیید مرجع مذکور باشد محاسبه و مطالبه مالیات بردرآمد جاری ملک مورد خواهد داشت .

احمد حسینی

معاون درآمدهای مالیاتی