

مفاصاحساب مالیات املاک

اداره کل علیرغم صراحت **ماده 187** قانون مالیاتهای مستقیم مصوب اسفند ماه 66 مبنی بر نحوه و چگونگی صدور گواهی انجام معاملات مورد نظر و همچنین باتوجه به عدم رعایت مفاد بخشنامه 3545 / 65642 - 30 / 5 مورخ 28 / 12 / 70 و سایر بخشنامه های ذیربط از طرف حوزه های مالیاتی اینک به موجب این دستورالعمل موکداً یادآور می شود:

1_ سرممیزین مالیاتی موظفند یک نسخه از گواهیهای **ماده 187** صادره بعنوان دفاتر اسناد رسمی را به اداره کل نظارت اطلاعات و خدمات مالیاتی ارسال نمایند. رعایت مفاد این بند از دستور العمل مستقیماً با سرممیزین مالیاتی ذیربط می باشد.

2_ ثبت استعلام دفاتر اسناد رسمی در دفاتر سرممیزین و ارائه شماره ثبت به مودیان الزامی است .

3_ مفاد گواهیهای صادره می باید براساس شرح و مشخصات کامل و چگونگی نوع و موضوع معامله و برطبق درخواست مندرج در استعلام واصله تنظیم شده باشد.

4_ چنانچه مورد معامله همراه با واحد اداری یا تجاری و شغلی مد نظر متعاملین باشد تصریحاً لازم است ذکر مورد بعمل آید.

5_ چنانچه مورد معامله همراه با متعلقات ثبتی باشد ذکر شماره پلاک ثبتی و شماره تفکیکی کافی است در غیر این صورت به هر گونه احداثات ضمیمه که براساس محاسبات مالی مشمول مالیات بوده است می باید اشاره شود.

6_ همانگونه که درصدر **ماده 187** به آن اشاره شد فرم **ماده 187** برای کلیه مواردی است که می باید بدفاتر اسناد رسمی پاسخ داده شود در نتیجه از پاسخ بر روی فرمهای جداگانه اجتناب شود.

7_ الزاماً می باید نام خریدار یا خریداران چه برای واحدهای مسکونی و چه برای واحدهای اداری تجاری شغلی و غیره در ذیل فرم نوشته شود.

8_ ذکر نام مالکین مشاعی بعنوان فروشنده الزامی است و از لفظ شریک خودداری شود.

9_ مفاصاهای صادره با مهر و امضای سرممیزین مربوطه و براساس شماره های وارده به دفاتر اسناد رسمی ارسال گردند.

10_ ممیزین کل ذیربط مسئول حسن اجرای این دستورالعمل می باشد.

داریوش ایرانی

معاون درآمدهای مالیاتی