

صدور گواهی ماده ۱۸۷ نیازی به گواهی پرداخت مالیات

سالانه املاک ندارد

با آنکه بموجب اصلاحیه قانون مالیاتهای مستقیم مصوب ۷۱/۲/۷ عبارت " مالیات سالانه املاک " از قسمت اخیر [ماده ۱۸۷](#) حذف گردیده است ، مع هذا بطوریکه اطلاع میرسد برخی از حوزه های مالیاتی این اصلاحیه مهم را مورد توجه قرار نداده ، صدور گواهی موضوع ماده مورد بحث را موکول به ارائه گواهی معافیت یا پرداخت مالیات سالانه املاک از حوزه های مالیاتی محل سکونت مودی مینمایند که این رویه خلاف قانون موجب بطلان جریان امور و تاخیر غیرموجه در صدور گواهی یادشده و نارضائی ارباب رجوع شده است ، لذا بمنظور اجرای صحیح مقررات موکداً متذکر می شود: مامورین تشخیص مجاز نیستند برای صدور گواهی موضوع [ماده ۱۸۷](#) ، متقاضی را ملزوم به ارائه گواهی معافیت یا پرداخت مالیات سالانه املاک نمایند و لازم است منحصراً با وصول مالیاتهای تصریح شده (حسب مورد) در ماده مزبور نسبت بصدور گواهی مربوط و تسلیم آن به متقاضی اقدام گردد . بدیهی است تخلف از قانون و این دستورالعمل موجب پیگرد متخلف خواهد شد . مدیران و ممیزین کل نظارت بر حسن اجرای این بخشنامه و گزارش موارد تخلف به دادستانی انتظامی مالیاتی را عهده دار خواهند بود . مفاد این دستورالعمل به تأیید هیأت عمومی شورای عالی مالیاتی رسیده است .

علی اکبر عرب مازار

معاون درآمدهای مالیاتی